

VERSLAG (1) EPB STUDIE ONTWERP

1. ALGEMENE GEGEVENS DOSSIER

Werk: Bouwspecialiteiten Van Peteghem
Molenstraat 7-11
9185 Wachtebeke

Aard Project: nieuwbouw van 4 woningen

Datum bouwaanvraag: 01/07/2024

Datum bouwvergunning: 09/09/2024

EPB-nummer: 44073-G-OMV_2024089738

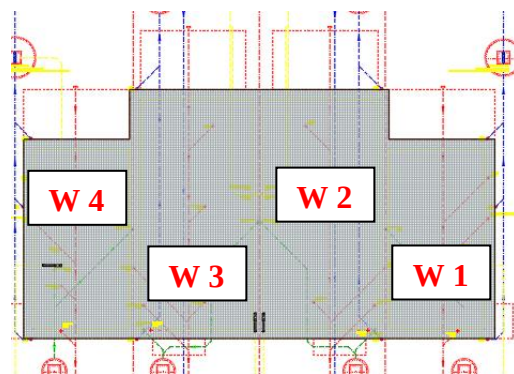
Datum verslag: 14/01/2025

Oriëntatie voorgevel: Noord-Oost

2. OPGELEGDE EPB-EISEN

Dit dossier wordt ingedeeld als:

- 1 deelproject per woning



EISEN EPB – bouwaanvraag 2024:

De eisen die van toepassing zijn (afhankelijk van datum bouwaanvraag):

- ✓ Voldoen aan S 28;
- ✓ Voldoen aan E 30;
- ✓ Verplicht hernieuwbare energie voorzien;
- ✓ Verwarmingssysteem op lage temperatuur installeren – aan te tonen dmv warmteverliesberekening volgens bijlage 13 vh MB 28/12/2008;
- ✓ Voldoen aan de ventilatie-eis;
- ✓ Voldoen aan oververhitting;
- ✓ Voldoen aan $U_{\max}/R_{\min}$ ($U_{\text{berekend}} < U_{\max}$ of $R_{\text{berekend}} > R_{\min}$);
- ✓ Inrekenen van de bouwknopen.

(OF voldoen aan Compensatieregel waarbij voldaan wordt aan strengere EPB-eisen – E 26 halen indien geen warmteverliesberekening kan voorgelegd worden.)

In deze studie hebben we aangenomen dat:

- Er voldaan wordt, om aan de eis/verplichting van hernieuwbare energie te voorzien, door de installatie van een warmtepomp + aanvullend zonnepanelen. Het aantal /Wp die op het plat dak van de woning dient geplaatst te worden, vindt u terug onder punt 5.
- Gans de woning behoort tot het beschermd volume, incl de garage.
- De 4 woningen worden gelijktijdig gebouwd.

3. VERKOOP WIND-WATERDICHT – overdracht aangifteplicht

In dit verslag worden alle isolatiematerialen vermeld, die de bouwheer wind-waterdicht (= VAN PETEGHEM) strikt dient op te volgen tot het halen van het opgelegde K-peil.

Ter indiening van de startverklaring/op punt stellen woning, is een voorlopig voorstel uitgewerkt met de technieken.

Bij de verkoop wind-waterdicht van de woning (van rechtspersoon => particulier) wordt de 'aangifteplicht' overgedragen van 'VAN PETEGHEM naar de koper'.

AANDACHTSPUNTEN:

- In de compromis / verkoopsakte dient de notaris expliciet te vermelden dat de aangifteplicht wordt overgedragen naar de koper.
- Bij de verkoopsakte gaat er een tussentijds verslag opgemaakt worden door de EPB verslaggever ACK bv, waarin de asbuiltsituatie gerapporteerd wordt van de reeds geplaatste/gebruikte isolatiematerialen. Daarnaast wordt er een vrijblijvend advies gegeven van de nog uit te voeren technieken/maatregelen om alle opgelegde EPB-eisen te halen. Dit tussentijds verslag wordt door alle partijen ondertekent: bouwheer, koper en verslaggever en een ondertekent exemplaar wordt aan de EPB-verslaggever overgemaakt.
- De koper dient contact op te nemen met ACK bv voor de verdere afwerking/behandeling van het EPB dossier. De koper is verantwoordelijk voor het tijdig indienen van de EPB-eindaangifte/halen opgelegd E-peil, blowerdoor-eis,

4. BOUWKNOPEN

Aangezien de bouwaanvraag dateert van 2024, dient met de bouwknopen rekening gehouden te worden.

In deze EPB-studie zijn de bouwknopen gescreend/geanalyseerd/gedetailleerd voor uitvoering en de EPB niet-aanvaarde reeds ingerekend. Gelieve hierbij de nodige adviezen te willen vinden.

Details van bouwknopen STRIKT op te volgen / te integreren in bouwplan.

STRIKT OP TE VOLGEN IFV HALEN OPGELEGD E-PEIL.

EPB-aanvaarde bouwknopen:

- Funderingsaanzet (aanzet op betonplaat):
 - ⇒ Ytong Kimblok C4/500 met λ : 0,125 W/mK
 - Bij gebruik van 15cm isolerende chape Star beads LL40 ($R_1 = 3,75 \text{ m}^2\text{K/W}$) als vloerisolatie en 20 cm EPS (0,032 W/mK) als spouwisolatie ($R_2 = 6,25 \text{ m}^2\text{K/W}$):
 - Eisen:
 - $\lambda \leq 0,200 \text{ W/mK} \Rightarrow$ ok, voldoet
 - $R \geq \min(R_1/2, R_2/2, 2)$
 $R \geq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow$ **hoogte isolerende blok $\geq 25\text{cm}$**
 - $D_{\text{contact}} \geq \min(D_{\text{iso blok}}/2, d_x/2)$
 $\Rightarrow$ OK!
 - ⇒ Overall te gebruiken als 1^{ste} steen op de betonplaat niv 0 onder de nieuwe snelbouw, behalve thv eventuele betonnen kolommen.
 - ⇒ Ytong blokken dienen steeds verlijmd te worden.
- Aansluiting spouwisolatie / raamprofiel

De zijkant van de PVC-ramen dienen minimum voor ½ aan te sluiten de EPS-isolatie.

Ook ter hoogte van de onderzijde van alle ramen tot op vloerpas, die deels op de dorpel geplaatst gaat worden, dient het raamprofiel minimum voor de helft aan te sluiten met de vloerisolatie.
- De regenwaterafvoeren RWA lopen voor de isolatie. Nergens wordt de spouwisolatie onderbroken.

- Aansluiting spouwisolatie / dakisolatie
De dakopstand (boven +1) dient rondom uitgevoerd te worden dmv een verlijmde Ytong Kimblok C4/500 (0,125 W/mK) met hoogte: 25cm, waartegen de muur- & dakisolatie kan aansluiten.
- Aansluiting isolatie achter gevelmetselwerk – isolatie thv de gemene muren
De spouwisolatie dient rechtstreeks en volledig contact te maken met de scheidingsisolatie ter hoogte van de gemene muren.

NIET-EPB aanvaarde bouwknopen: ENKEL volgende bouwknopen kunnen niet opgelost worden en zijn heden als EPB-niet aanvaard ingerekend in de EPB studie:

- Dorpel: aanzet dorpel inkomdeur (1,10 m) deur keuken (1m), poort;
- Korbo / L profiel met puntsgewijze verankering naar de achterliggende structuur voor ramen met een breedte > 1m.
- Zijdelingse aansluiting poort – spouwisolatie;

Resultaten stabiliteitsstudie nog voor te leggen – betonnen kolommen nodig?

5. OVERZICHTLIJST SCHILDELEN - MATERIALEN

Gelieve hierbij een overzicht te willen vinden van de materialen/opbouwen waarmee in de EPB-studie ontwerp gerekend werd en die getoetst werden aan de opgelegde eis:

$$U_{\text{berekend}} < U_{\text{max}} \text{ of } R_{\text{berekend}} > R_{\text{min}}$$

Volgende gegevens werden reeds mee verwerkt in de studie:

- ✓ Ontvangen bouwplannen;

**** te voorzien door VAN PETEGHEM**

De niet gemarkeerde opbouwen/... dienen uitgevoerd te worden door de koper ivm het halen van de EPB eisen.

Alle opbouwen zijn opgesomd van buiten => binnen.

A. Nieuwe vloerplaat op grond (gelijkvloers)	U_{berekend} (W/m ² K)	U_{max} (W/m ² K)
0,30m gewapende betonplaat 0,15 m isolerende chape – Star Beads LL40 (0,041 W/mK) + vloerverwarming 0,08 m gewapende chape 0,02 m vloerafwerking	0,17	0,24

**variant vloerisolatie: 10cm gespoten pur (0,026 W/mK) als vloerisolatie, te spuiten in goede omstandigheden en in verschillende lagen.*

B. Buitenmuur met gevelsteen	U_{berekend} (W/m ² K)	U_{max} (W/m ² K)
0,09 m gevelsteen, gemetst 0,03 m luchtspouw, matig geventileerd 0,14 m PUR/PIR-isolatie (0,022 W/mK), geplaatst in 1x14cm, mech bevestigd 0,14 m Snelbouw, Porothersm PLS 500 gelijmd (0,26 W/mK) 0,01 m binnenbepleistering	0,16	0,24



Adviesbureau Cleemput K bv

EPB • EPC • veiligheidscoördinatie •
ventilatieverslaggeving

C. Scheidingsmuur W 1/ W 2 Scheidingsmuur W 2 / W 3 Scheidingsmuur W 3 / W 4	U _{berekend} (W/m ² K)	U _{max} (W/m ² K)
0,01 m binnenbepleistering 0,14 m Snelbouw, Porotherm PLS 500 gelijmd (0,26 W/mK) 0,05 m Akoestische isolatie/ Ursa Walltec 032 (0,032 W/mK) of gelijkwaardig 0,14 m Snelbouw, Porotherm PLS 500 gelijmd (0,26 W/mK) 0,01 m binnenbepleistering	0,34	0,60

D. Plat dak	U _{berekend} (W/m ² K)	U _{max} (W/m ² K)
Dakdichting 0,16 m Pur/Pir isolatie (0,022 W/mK), geplaatst in 2 lagen, verlijmd 0,005 m hellingschape, niet gewapend 0,20 m predal + druklaag (gewapend) 0,01 m pleister / afwerking	0,14	0,24

E. Buitenschrijnwerk	
Inkomdeuren	PVC profiel + volledig beglaasd 1.0 Eis deur: U _{deur} ≤ 1,40 W/m ² K ⇒ Thermisch rapport deur nog voor te leggen door AA
Deuren keuken	PVC profiel + volledig beglaasd 1.0 Eis deur: U _{deur} ≤ 1,40W/m ² K Thermisch rapport deur nog voor te leggen door AA
Raamprofiel	PVC profiel Merk/type: <u>Gemiddelde U_w-waarde van alle ramen/beglaasde inkomdeur per woning ≤ 1,35 W/m²K</u>
Glas	Superisolerende beglazing met U _g = 1,0 W/m ² K en g = 0,50 Of beter glas ifv halen opgelegde U _w eis.
Afstandhouders in raam	Thermisch verbeterde afstandhouders

EPB • EPC • veiligheidscoördinatie •
ventilatieverslaggeving

Type ramen	Draai, draai-kip, vast Ingerekend, zoals getekend op de bouwaanvraagplannen
	De hoogte/breedte van het opengaand gedeelte < 15cm!
Rolluiken / screens	neen

Alle schildelen en ramen voldoen aan de opgelegde eis: $U_{\text{berekend}} < U_{\text{max}}$ of $R_{\text{berekend}} > R_{\text{min}}$

⇒ OK

De raamconstructeur dient een gedetailleerde U_w berekening op te maken waarbij volgende informatie afgeleverd wordt aan de EPB verslaggever:

- Technische fiche van het glas;
- U_w waarde per raam;
- Oppervlakte glas per raam;
- Ramenplan met verwijzing naar de raamnummers.

De woning is ingerekend met een inertie /zwaarte van de constructie = **matig-zwaar**, aangezien min 90% van de horizontale constructiedeel 'massief' zijn waarbij de massa > 100kg/m² is (isolerende lagen niet meegerekend).

6. OVERZICHTSLIJST TECHNIEKEN => af te stemmen met koper – hernieuwbare energie = VERPLICHT

In deze EPB-studie ontwerp is een voorlopig voorstel uitgewerkt om na te gaan of de te bouwen woning, conform de EPB regelgeving kan gerealiseerd worden. Hierbij een vrijblijvend voorstel waarbij de opgelegde EPB eisen gehaald worden, indien opgevolgd wordt.

In uitvoering dient de koper ACK bv te contacteren ifv het op punt zetten van het EPB dossier. Wijzigingen inzake technieken mogen enkel doorgevoerd worden na akkoord van de EPB-verslaggever!

Warmtebron verwarming	Lucht-water warmtepomp
ErP van toepassing	Merk/type:
Productfiche nog voor te leggen	Opgesteld in de wasplaats gelijkvloers
Warmteverliesberekening voor te leggen aan de EPB verslaggever	Vermogen te bepalen door installateur:.....
	Ingerekende specificaties: SCOPon (55°): 3,24
	Vermogen in uit-stand: 0,008 kW TO vermogen: 0,017 kW Stand-by vermogen: 0,017 kW CCH-vermogen: 0 kW
	Geen buffervat voor verwarming ingerekend Heden 2 circulatiepompen ($EEL \leq 0,23$) ingerekend
	Nog te bevestigen via warmteverliesberekening *: Ontwerpvertrektemperatuur: 40°C Ontwerpretourtemperatuur: 35°C

**warmteverliesberekening/dimensioneringsnota verwarming voor te leggen door installateur opgemaakt volgens Bijlage 13 bij het MB van 28/12/2008. Indien de parameters niet vermeld zijn, evenals de berekeningsnota niet van elke ruimte uitgevoerd is, mag deze niet aanvaard worden !*

Indien er geen warmteverliesberekening/dimensioneringsnota gaat/kan voorgelegd worden, resulteert dit in een boete, ten laste van de bouwheer.



Adviesbureau Cleemput K bv

EPB • EPC • veiligheidscoördinatie •
ventilatieverslaggeving

Kenmerken CV-installatie	- Alle leidingen verlopen binnen het beschermd volume; - Het toestel kan volledig afkoelen: JA
Warmte-afgifte	overal vloerverwarming (thv niv 0 & +1) te voorzien Buitenvoeler + kamerthermostaat te voorzien (geen elektrische handdoekradiatoren te voorzien)
Productie warm water badkamer	Lucht-water warmtepomp met interne sanitaire warmwaterboiler (type all-in-one)
<u>SYSTEMLABEL + PRODUCTLABEL</u> <u>NOG DOOR TE STUREN DOOR</u> <u>AANNEMER van gasketel</u> <u>(doorstomer)</u>	- opgesteld in berging / wasplaats niv 0 - Capaciteits- of tapprofiel = L - Energie-efficiëntieklasse: minimum klasse A (= Vereist!) energie-efficiëntie san ww $\geq 100\%$ GEEN CIRCULATIELEIDINGEN!
Tappunten (allemaal gekoppeld aan CV installatie -doorstomer)	Ingegeven van ➤ Keuken: 8 m ➤ Douche badkamer: 10 m ➤ Bad: 10 m
Airco	Neen
Zonneboiler	Neen

Zonnepanelen	Ja WONING W1 - rechts: - Te plaatsen op het plat dak - PV panelen aangesloten aan de omvormer van de woning - Minimum te installeren: 1 600 Wattpiek gericht naar Rechts – NW + 1 600 Wattpiek gericht naar links – ZO - Geplaatst op steunvoeten onder een helling van 10° - Merk/type: - Datum plaatsing:..... WONING W2 -2^{de} v rechts - Te plaatsen op het plat dak - PV panelen aangesloten aan de omvormer van de woning - Minimum te installeren: 1 600 Wattpiek gericht naar Rechts – NW + 1 600 Wattpiek gericht naar links – ZO - Geplaatst op steunvoeten onder een helling van 10° - Merk/type: - Datum plaatsing:..... WONING W3 – 2^{de} v links - Te plaatsen op het plat dak - PV panelen aangesloten aan de omvormer van de woning - Minimum te installeren: 1 600 Wattpiek gericht naar Rechts – NW + 1 600 Wattpiek gericht naar links – ZO - Geplaatst op steunvoeten onder een helling van 10° - Merk/type: - Datum plaatsing:..... WONING W4 - links - Te plaatsen op het plat dak - PV panelen aangesloten aan de omvormer van de woning - Minimum te installeren: 1 600 Wattpiek gericht naar Rechts – NW + 1 600 Wattpiek gericht naar links – ZO
---------------------	--



Adviesbureau Cleemput K bv

EPB • EPC • veiligheidscoördinatie •
ventilatieverslaggeving

- Geplaatst op steunvoeten onder een helling van 10°
- Merk/type:
- Datum plaatsing:.....

Ventilatiesysteem
Per woning te voorzien

VENTILATIEVERSLAGGEVING IS VAN
TOEPASSING = werken met
geregistreeerde aannemer bij een
kwaliteitskader

VENTILATIEVERSLAGGEVER aan te
stellen door koper

Ventilatiesysteem D:

Met volgende karakteristieken:

- **Merk/type:**
- Vermogen < 170 W (laag verbruik!)
- Rendement > 84% bij 450 m³/h
- **Automatische regeling / continue meting**
- **Met volledige by-pass;**
- **Ingerekende reductiefactor vraagsturing: 1/1/1**
- Voorkoeling van de ventilatielucht: neen
- Toestel opgenomen in de EPBD databank – zie www.epbd.be

Alle debieten dienen ingeregeld te worden en meetrapport dient voorgelegd te worden aan de verslaggever.

Het ventilatiesysteem dient steeds in balans te zijn, met name evenveel toevoer als afvoer.

Luchtdichtheidsmeting / blower-doortest

Ja, per woning uit te voeren op het einde van de werken

te halen luchtdichtheidseis per woning: $v_{50} \leq 6$ m³/hm²

Aandachtspunten:

- Dampkap te voorzien van terugslagklep of recirculatiedampkap
- Goed afwerken/inplakken van de ramen
- Alle voegen van gelijmd metselwerk, die niet bepleisterd worden, dienen volledig opgevuld te worden met mortel – advies tot het mee laten pleisteren van de garage
- Goede luchtdichte afwerking van de poortopening
- Poort/buitendeuren bij te regelen voor de meting

7. OVERZICHTSLIJST VENTILATIE

Om de opgelegde EPB-eisen te halen, dient er op een gecontroleerde manier verse lucht aangevoerd te worden in de droge ruimten (leefruimte & slaapkamers) en dient de vochtige lucht in de natte ruimten (keuken, wasplaats, wc's & badkamer) afgevoerd te worden.

In de studie is rekening gehouden met ventilatiesysteem D, waarbij de verse buitenlucht natuurlijk aangevoerd wordt en de vochtige lucht mechanisch afgevoerd wordt.

Er dienen geen raamroosters geplaatst te worden op de ramen.

Onderstaande debieten zijn berekend op basis van het bouwaanvraagplan. Indien de koper de indeling wenst te veranderen, dient de EPB verslaggever hierover geïnformeerd te worden.

Gelieve hierbij een overzicht te vinden van de minimum te realiseren toevoer- en afvoerdebieten en een voorstel hoe deze kunnen gerealiseerd worden:

WONING 1 – uiterst rechts

TOEVOER (totaal min debiet pulsie: 295,00 m³/h)

niv	Ruimte	Minimum geëist toevoerdebiet (m ³ /h)
0	Leefruimte + buro (44,58 m ²)	150,0
1	Masterslaapkamer + open dressing – links voor (18,75 m ²)	68,00
1	Slaapkamer Links achter (10,51 m ²)	38,00
1	Slaapkamer Rechts achter (10,84 m ²)	39,00

AFVOER:

Niv	Ruimte	Minimum geëist afvoerdebiet (m ³ /h)
0	Open Keuken	75,00
0	Wc gelijkvloers	25,00
0	Wasplaats/berging	50,00
1	Badkamer	50,00
1	Wc	25,00

WONING 2 – 2de woning van rechts

TOEVOER (totaal min debiet pulsie: 321 m³/h)

niv	Ruimte	Minimum geëist toevoerdebiet (m ³ /h)
0	Leefruimte (43,52 m ²)	150,0
1	Masterslaapkamer + open dressing – links voor (18,60 m ²)	67,00
1	Slaapkamer Links achter (14,50 m ²)	52,00
1	Slaapkamer Rechts achter (14,46 m ²)	52,00

AFVOER:

Niv	Ruimte	Minimum geëist afvoerdebiet (m ³ /h)
0	Open Keuken	75,00
0	Wc gelijkvloers	25,00
0	Wasplaats/berging	50,00
1	Badkamer	50,00
1	Wc	25,00

WONING 3 – 2de woning van links

TOEVOER (totaal min debiet pulsie: 321 m³/h)

niv	Ruimte	Minimum geëist toevoerdebiet (m ³ /h)
0	Leefruimte (43,52 m ²)	150,0
1	Masterslaapkamer + open dressing – rechts voor (18,60 m ²)	67,00
1	Slaapkamer Links achter (14,46 m ²)	52,00
1	Slaapkamer Rechts achter (14,50 m ²)	52,00

AFVOER:

Niv	Ruimte	Minimum geëist afvoerdebiet (m ³ /h)
0	Open Keuken	75,00
0	Wc gelijkvloers	25,00
0	Wasplaats/berging	50,00
1	Badkamer	50,00
1	Wc	25,00

WONING 4 – uiterst links

TOEVOER (totaal min debiet pulsie: 295,00 m³/h)

niv	Ruimte	Minimum geëist toevoerdebiet (m ³ /h)
0	Leefruimte + buro (44,58 m ²)	150,00
1	Masterslaapkamer + open dressing – rechts voor (18,75 m ²)	68,00
1	Slaapkamer Links achter (10,44 m ²)	38,00
1	Slaapkamer Rechts achter (10,91 m ²)	39,00

AFVOER:

Niv	Ruimte	Minimum geëist afvoerdebiet (m ³ /h)
0	Open Keuken	75,00
0	Wc gelijkvloers	25,00
0	Wasplaats/berging	50,00
1	Badkamer +1	50,00
1	Wc niv +1	25,00

Opmerkingen:

- Er is rekening gehouden dat er maar 1 eettafel geplaatst wordt, zoals op plan ingetekend.
- De vermelde debieten dienen minimum gehaald te worden. Er mag steeds meer vochtige lucht afgevoerd te worden, maar niet minder.
- In alle natte ruimten dient de vochtige lucht mechanisch afgevoerd te worden. De dampkap in de keuken wordt niet aanvaard als afvoerpunt. In de keuken, dient er naast de dampkap nog een apart afvoerpunt voorzien te worden.
- Het ventilatiesysteem dient in balans gebracht te worden, met name evenveel toevoer als afvoer.
- Ventilatieverslaggeving is van toepassing conform STS-P 73-1 – zie <https://www.ikventileerverstandig.be/>.

Alle taken hiervoor dienen nog uitgevoerd te worden.

Er dient een verslaggever coördinator, verslaggever ontwerp, verslaggever doorvoeropeningen & verslaggever mechanische ventilatie aangesteld te worden. Voor opmaak van de eindaangifte dienen de nodige registraties uitgevoerd te worden bij een kwaliteitskader.

Voor een goede luchtcirculatie tussen de droge ruimten en natte ruimten, dient er **onder alle binnendeuren een spleet voorzien te worden van ca 1cm of 83 cm² als doorstroomopening!**

8. BESLUIT EPB-STUDIE ONTWERP

Wanneer gebruik gemaakt wordt van bovenvermelde materialen, technieken en ventilatiesysteem D geïnstalleerd wordt, in combinatie met het beschermd volume en het verliesoppervlak, bekomen we als resultaat:

	W 4	W 3	W 2	W 1
Beschermd Volume (m ³)	499,72	654,12	654,88	499,72
Verliesopp (m ²)	316,75	336,16	336,33	316,75
vormefficiëntie	0,96	1,08	1,08	0,96
gemiddelde U-waarde (W/m ² K)	0,33	0,33	0,34	0,34

Naam	U/R	K	S	E	Etech	NE (kWh/m ²)	Ventil.	Oververh. (K.h)	HE	Energieklasse
ééngeswoning W1	✓	-	✓ 25 [28]	✓ 25 [26]	✗	-	✓	✓ 4.061,65 [6.500]	✓	A
ééngeswoning W2 - 2de v rechts	✓	-	✓ 25 [28]	✓ 23 [26]	✗	-	✓	✓ 2.086,95 [6.500]	✓	A
ééngeswoning W3 - 2de v links	✓	-	✓ 25 [28]	✓ 22 [26]	✗	-	✓	✓ 2.211,17 [6.500]	✓	A
ééngeswoning W4	✓	-	✓ 25 [28]	✓ 23 [26]	✗	-	✓	✓ 3.501,32 [6.500]	✓	A

PROFICIAT !

De opgelegde EPB eisen worden gehaald, bij het strikt opvolgen van alle materialen en technieken, opgenomen in dit verslag.

In de EPB-studie werd rekening gehouden met de minimum te voorziene isolatiematerialen om de opgelegde EPB eisen te halen samen met een ventilatiesysteem D en een basisinstallatie technieken.

Met deze materialen halen de woningen, die wind-waterdicht verkocht wordt, de opgelegde EPB-eisen. Hiervan mag door de uitvoerders wind-waterdicht NIET afgeweken worden.

In deze fase is de EPB verslaggever verplicht om na te gaan of de EPB eisen gehaald worden. Aangezien de woning casco-verkocht gaat worden, is in de EPB studie rekening gehouden met een basis aan installaties. Gelieve deze EPB-studie eveneens toe te voegen aan het verkoopslastenboek, zodat de kopers op de hoogte zijn van de technieken die door hen dienen voorzien te worden. De EPB-studie inzake technieken/uitvoeren blowerdoortest, dient eveneens nauwgezet opgevolgd te worden door de kopers, zodat boetes vermeden worden. Na verkoop dienen de kopers contact op te nemen met ACK bv om de EPB te herbekijken/aan te passen ivf de noden/wensen van de kopers.

Indien in de woning andere materialen/technieken/type ventilatiesysteem/ ... gaan gebruikt worden tov dit verslag is het mogelijk dat de eisen niet meer gehaald worden. Gelieve daarom dit verslag door te nemen en elke wijziging/andere keuze inzake technieken/ ... tov dit verslag, dat uw wenst nog door te geven.

De bouwheer is verantwoordelijk voor een correcte rapportering van de materialen, waarmee gewerkt gaat worden, aan de EPB-verslaggever. Boetes vallen dan ook volledig ten laste van de bouwheer, wanneer bovenvermelde adviezen, tot het behalen van de EPB-eisen niet opgevolgd worden.

Gelieve de EPB-verslaggever op de hoogte te brengen van elke wijziging tov het bouwplan. Binnen de 12 maanden na ingebruikname van de woning, dient de eindaangifte ingediend te worden. Alle stavingsstukken (facturen met detailinfo isolatiemaerialen, foto's, TF, ...) dienen dan aan de verslaggever voorgelegd te worden. Enkel op basis van deze bewijzen, kan de eindaangifte ingediend worden.